



SAINT JEOIRE EN FAUCIGNY

élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Synthèse du diagnostic

Réunion publique de concertation du 09/10/2015





Les objectifs portés par le Conseil municipal



Le 04 décembre 2014, le Conseil Municipal a prescrit la révision du PLU et les modalités de concertation. Il s'agit de mettre en place un document d'urbanisme :

- Equilibré en cohérence avec les documents qui lui sont supérieurs, notamment le SCoT 3 Vallées
- Adapté aux enjeux actuels et aux contraintes du territoire.
- Qui réponde aux objectifs politiques de l'équipe municipale, à savoir :

Objectifs - AXE SOCIAL

- **Renouer avec une croissance démographique plus dynamique**, s'inscrivant dans les objectifs du futur SCOT
- **Favoriser le développement de formes urbaines denses et diversifiées**
- **Poursuivre les objectifs de mixité sociale**
- **Compléter et conforter les équipements publics en lien avec les besoins actuels et futurs**
- **Développer les maillages doux et sécuriser les déplacements piétons/cycles** dans les hameaux et entre les différents lieux de vie
- **Limiter la consommation d'espace et de maintenir les terres agricoles** (Affirmer le rôle prépondérant du chef-lieu / Tenir compte de l'importance du hameau de Pouilly dans la structure urbaine et historique de la commune / Maîtriser l'urbanisation sur les hameaux secondaires (Cormand, Chounaz, Tour Noire...)).



Le 04 décembre 2014, le Conseil Municipal a prescrit la révision du PLU et les modalités de concertation.
Il s'agit de mettre en place un document d'urbanisme :

- Equilibré en cohérence avec les documents qui lui sont supérieurs, notamment le SCoT 3 Vallées
- Adapté aux enjeux actuels et aux contraintes du territoire.
- Qui réponde aux objectifs politiques de l'équipe municipale, à savoir :

Objectifs - AXE ÉCONOMIQUE

- Maintenir et conforter les commerces et services de proximité (dans le centre-bourg notamment)**
- Poursuivre le développement des zones d'activités pour développer l'emploi et assurer le rôle de polarité dans le SCoT**
- Continuer les efforts de valorisation et d'aménagement des abords de RD907,**
- Accompagner l'exploitation des carrières avec vigilance**
- Permettre la renaturation de l'ancien site Pechiney**
- Protéger les sites d'exploitation et les terres agricoles essentielle**
- organiser le développement urbain et économique pour préserver les espaces agricoles**
- Maintenir et développer l'économie touristique, (estivale, tourisme de nature, dans un souci de développement durable)**
- Développer de l'hébergement touristique**



Le 04 décembre 2014, le Conseil Municipal a prescrit la révision du PLU et les modalités de concertation. Il s'agit de mettre en place un document d'urbanisme :

- Equilibré en cohérence avec les documents qui lui sont supérieurs, notamment le SCoT 3 Vallées
- Adapté aux enjeux actuels et aux contraintes du territoire.
- Qui réponde aux objectifs politiques de l'équipe municipale, à savoir :

Objectifs - AXE ENVIRONNEMENT / PAYSAGE

- Inscrire le projet communal dans son contexte environnemental (**Protéger les sites d'intérêt écologique fort, les réservoirs de biodiversité** : notamment le Môle, le versant boisé Sud-est de la Pointe des Brasses, les gorges du Risse / **Tenir compte des dynamiques écologiques, des continuités et corridors** / Économiser l'espace pour **préserver la nature ordinaire**)
- **Tenir compte de la capacité des réseaux** (conforter, étendre le réseau d'eau potable, adapter le développement de la commune aux capacités de la station d'épuration intercommunale de Marignier (raccordement en cours) et tenir compte de la **problématique des eaux pluviales**,
- **Intégrer les contrainte du PPR**
- Établir un projet qui permette de **préserver les paysages caractéristiques** de la commune et **repérer les éléments identitaires du paysage et du patrimoine** : châteaux, hameau de Pouilly, tour du clocher, église, éléments du grand paysage etc...



La démarche de révision

